



UNIVERSIDAD
DE PIURA

REPOSITORIO INSTITUCIONAL
PIRHUA

VALUACIONES DE BIENES INMUEBLES, IMPORTANCIA Y APLICACIÓN

Gissela Janett Zamudio Zelada

Piura, 14 de Marzo de 2002

FACULTAD DE INGENIERÍA

Departamento de Ingeniería Civil



Esta obra está bajo una [licencia](#)
[Creative Commons Atribución-](#)
[NoComercial-SinDerivadas 2.5 Perú](#)

Repositorio institucional PIRHUA – Universidad de Piura

UNIVERSIDAD DE PIURA

FACULTAD DE INGENIERÍA

Programa Académico de Ingeniería Civil



“Valuaciones de bienes inmuebles, importancia y aplicación”

Tesis para optar el Título de Ingeniero Civil

Gissela Janett Zamudio Zelada

RESUMEN

Este trabajo de investigación presenta los fundamentos teóricos y prácticos acerca de la valuación de bienes muebles e inmuebles y muestra sus aplicaciones en el ámbito comercial y judicial.

Se ofrece un marco teórico sobre la evolución y definición de las valuaciones, así como un conocimiento de la normatividad y reglamentación vigente. El estudio establece también la importancia de las valuaciones de bienes inmuebles y define la forma de valuarlos. Para lo cual es conveniente que el perito tenga el criterio adecuado en base a la experiencia y capacitación, empleando para ello soluciones técnicas y legales.

Se recomiendan los métodos de trabajo in situ al momento de valuar un inmueble, así como considerar los factores objetivos y subjetivos expuestos para determinar el costo de oportunidad o valor de mercado, además de tener en cuenta las consideraciones de las disposiciones gubernamentales y municipales que influyen en la estimación del valor del bien.

El estudio recomienda trabajar con datos técnicos y legales actualizados a la fecha de la valuación del inmueble, con el fin de garantizar una actuación profesional ética y real.

La autora destaca las funciones del valuador de bienes y la importancia de su papel en los procesos judiciales. Asimismo, resalta los principios éticos y morales del trabajo del ingeniero como valuador destacando la labor de éste como un medio básico para la administración de justicia.