



UNIVERSIDAD  
DE PIURA

REPOSITORIO INSTITUCIONAL  
**PIRHUA**

# ORGANIZACIÓN DE PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN EN PIURA

Cynthia Anahí Martínez Núñez

Piura, 24 de Mayo de 2007

FACULTAD DE INGENIERÍA

Departamento de Ingeniería Civil

Mayo 2007



Esta obra está bajo una [licencia](#)  
[Creative Commons Atribución-](#)  
[NoComercial-SinDerivadas 2.5 Perú](#)

Repositorio institucional PIRHUA – Universidad de Piura

**UNIVERSIDAD DE PIURA**  
**FACULTAD DE INGENIERÍA**



**"Organización de proyectos de construcción en Piura"**

**Tesis para optar el Título de  
Ingeniero Civil**

**Cynthia Anahí Martínez Núñez**

**Asesor: Ing° Gerardo Chang Recavarren**

**Piura, Mayo 2007**

## **Resumen**

El presente trabajo constituye una investigación exploratoria desarrollada con la finalidad de estudiar aspectos organizacionales de las empresas constructoras locales vinculados a sus proyectos de construcción.

El trabajo comprendió la recopilación bibliográfica sobre organización y una fase de investigación de campo. En esta última se entrevistó a los responsables de las empresas constructoras locales sobre cuestiones organizacionales de la empresa y sus proyectos.

Se ha encontrado que la estructura de la organización de los proyectos locales es simple. Existen ciertas deficiencias en la manera de llevar a cabo la organización que debilitan la estructura organizacional. Como por ejemplo, el no contar con un manual de funciones ni un manual de la estructura como herramientas administrativas de ayuda a la organización y además está la confusión que se genera al no definir con claridad a los miembros de la organización sus funciones.

Dado el carácter exploratorio de la investigación, se espera que la información obtenida sirva como base para iniciar una investigación descriptiva que profundice en el tema.