



UNIVERSIDAD
DE PIURA

REPOSITORIO INSTITUCIONAL
PIRHUA

IMPLEMENTACIÓN DEL PROCESO DE GESTIÓN DE ACTIVOS

Adrián Orlando Carpio Vallejos

Piura, 30 de Septiembre de 2009

FACULTAD DE INGENIERÍA

Área Departamental de Ingeniería Mecánico-Eléctrica

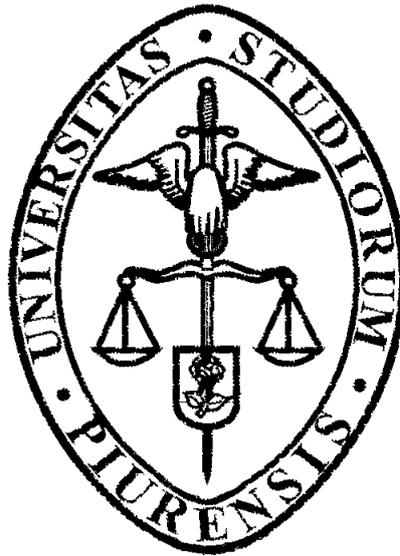
Septiembre 2009



Esta obra está bajo una [licencia](#)
[Creative Commons Atribución-](#)
[NoComercial-SinDerivadas 2.5 Perú](#)

Repositorio institucional PIRHUA – Universidad de Piura

**UNIVERSIDAD DE PIURA
FACULTAD DE INGENIERÍA**



Implementación del proceso de gestión de activos

Tesis para optar el Título de
Ingeniero Mecánico Eléctrico

Adrián Orlando Carpio Vallejos

Asesor: Jorge Yaksetig.

Resumen

Planteamiento del problema

Búsqueda de nuevos procesos de gestión para lograr trabajar con más eficiencia a costos mínimos, como es la gestión de activos.

Objetivos

General

- Proponer a la función de mantenimiento que actúe en un marco conceptual global, integral y estructurado como es la gestión de activos; tal que, permita gerenciar las actividades de mantenimiento alineadas a los objetivos estratégicos de la empresa.

Específico

- Direccionar la gestión de activos, hacia un desempeño y control de mantenimiento para trabajar con más eficiencia a menores costos, en busca de una mayor rentabilidad y competitividad de la empresa.

Hipótesis

Determinar las debilidades de gestión de la organización; para así, realizar una serie de procesos de mejoramiento continuo, que optimice la gestión, planeación, ejecución y control de la productividad; sobretodo para los equipos críticos.

Marco teórico

Se realizará un análisis para obtener el equipo más crítico que maneja la organización, seguido de un estudio de las fallas más frecuentes de éste; para recomendar un plan de mejora de mantenimiento, fundamentado en una auditoría que se desarrollará.

Conclusiones

Se determinó que el equipo más crítico es el motor-compresor, y que los mantenimientos no se están cumpliendo por falta de comunicación con producción. Además, la gestión actual presenta muchas debilidades, respecto a los sistemas de gestión y desempeño como historial de mantenimiento, indicadores y otros.