



UNIVERSIDAD  
DE PIURA

**FACULTAD DE CIENCIAS ECONÓMICAS Y EMPRESARIALES**

**Análisis y aplicación de la NIIF 16, impacto en los estados financieros de una Sociedad Administradora de Fondos de Inversión**

Trabajo de Suficiencia Profesional para optar el Título de Contador Público

**Manuel Alfonso Tumba Arevalo**

Revisor(es):  
**Mgtr. María Jesús Farfán Manrique**

Piura, noviembre de 2020



## Resumen Analítico-Informativo

**Análisis y aplicación de la NIIF 16, impacto en los estados financieros de una Sociedad Administradora de Fondos de Inversión**

**Manuel Alfonso Tumba Arevalo**

**Revisor(es): Mgtr. María Jesús Farfán Manrique**

**Trabajo de Suficiencia Profesional.**

**Título de Contador Público**

**Universidad de Piura. Facultad de Ciencias Económicas y Empresariales**

**Piura, 28 de noviembre de 2020**

**Palabras claves:** NIIF 16/ auditoría/ SAFI/ arrendamiento/ activo por derecho de uso/pasivo por arrendamiento/ arrendatario/ arrendador/ valor presente

**Introducción:** El presente Trabajo de Suficiencia Profesional (en adelante TSP) tiene como objetivo describir el proceso de análisis y aplicación de la NIIF 16 y su impacto en los estados financieros de una Sociedad Administradora de Fondos de Inversión realizada por el área de auditoría interna en el ejercicio 2019, año en que entra en vigencia la mencionada norma. Asimismo, describir el tratamiento contable en el ejercicio 2020 por los cambios en las condiciones económicas que se presentó en los contratos de arrendamiento como consecuencia de la crisis económica generada por la pandemia del COVID-19.

**Metodología:** La metodología utilizada para explicar este TSP tiene un enfoque cualitativo con un alcance descriptivo y transversal, usándose datos y documentos propiamente de la Compañía.

**Resultados:** Implementación de la NIIF 16 en la Sociedad Administradora de Fondos de Inversión (SAFI) y corrección de la presentación de sus estados financieros remitidos a la Superintendencia de Mercado de Valores (SMV). A partir del ejercicio 2019, la SAFI bajo el tratamiento de la NIIF 16 reconoce activos por derecho en uso y pasivos por arrendamiento que provienen de los contratos de arrendamientos, mostrando así en sus estados financieros la realidad económica de la operación de dichos contratos.

**Conclusiones:** La aplicación de la NIIF 16 en una Compañía como arrendatario, que cuenta con importantes contratos de arrendamiento, tiene un impacto significativo en la preparación y presentación de los estados financieros, mejorando la calidad de la información para la toma de decisiones.

**Fecha de elaboración del resumen:** 2 de noviembre de 2020

## Analytical-Informative Summary

**Análisis y aplicación de la NIIF 16, impacto en los estados financieros de una Sociedad Administradora de Fondos de Inversión**

**Manuel Alfonso Tumba Arevalo**

**Revisor(es): Mgtr. María Jesús Farfán Manrique**

**Trabajo de Suficiencia Profesional.**

**Título de Contador Público**

**Universidad de Piura. Facultad de Ciencias Económicas y Empresariales**

**Piura, 28 de noviembre de 2020**

**Keywords:** IFRS 16 / audit/ SAFI/ lease/ right-of-use asset/ lease liability/ lessee/ lessor/ present value

**Introduction:** The purpose of this Professional Sufficiency Work (hereinafter TSP) is to describe the analysis process and the application of IFRS 16 carried out by the internal audit area in 2019, the year in which the aforementioned standard comes into effect. Also, describe the accounting treatment in the year 2020 due to the changes in economic conditions that occurred in the lease contracts as a result of the economic crisis generated by the COVID-19 pandemic.

**Methodology:** The methodology used to explain this TSP has a qualitative approach with a descriptive and transversal scope, using data and documents from the Company itself.

**Results:** Implementation of IFRS 16 in the Sociedad Administradora de Fondos de Inversión (SAFI) and correction of the presentation of its financial statements sent to the Superintendencia de Mercado de Valores (SMV). As of fiscal year 2019, SAFI, under the IFRS 16 treatment, recognizes right-in-use assets and lease liabilities that come from lease contracts, thus showing in its financial statements the economic reality of the operation of said contracts.

**Conclusions:** The application of IFRS 16 in a Company as a lessee, which has significant lease contracts, has a significant impact on the preparation and presentation of financial statements, improving the quality of information for decision-making.

**Summary date:** November 2th, 2020