



UNIVERSIDAD
DE PIURA

REPOSITORIO INSTITUCIONAL
PIRHUA

IMPACTO EN LOS ESTADOS FINANCIEROS DE UNA EMPRESA DE SERVICIOS POR APLICACIÓN DE NIIF 16

Jenniffer del Carmen Antón-Saldarriaga

Piura, septiembre de 2018

FACULTAD DE CIENCIAS ECONÓMICAS Y EMPRESARIALES

Programa Académico de Contabilidad y Auditoría

Antón, J. (2018). *Impacto en los Estados Financieros de una empresa de servicios por aplicación de NIIF 16* (Trabajo de Suficiencia Profesional para optar el título de Contador Público). Universidad de Piura. Facultad de Ciencias Económicas y Empresariales. Programa Académico de Contabilidad y Auditoría. Piura, Perú.



Esta obra está bajo una licencia

[Creative Commons Atribución-NoComercial-SinDerivar 4.0 Internacional](https://creativecommons.org/licenses/by-nc-nd/4.0/)

[Repositorio institucional PIRHUA – Universidad de Piura](https://repositorio.institucional.pirhua.edu.pe/)

**UNIVERSIDAD DE PIURA
FACULTAD DE CIENCIAS ECONÓMICAS Y EMPRESARIALES
PROGRAMA ACADÉMICO DE CONTABILIDAD Y AUDITORÍA**

**JENNIFFER DEL CARMEN ANTÓN SALDARRIAGA
“IMPACTO EN LOS ESTADOS FINANCIEROS DE UNA EMPRESA DE
SERVICIOS POR APLICACIÓN DE NIIF 16”
Año 2018, 42 páginas (1 tomo), 1 CD
Revisor: Dr. Julio Hernández Pajares**

Resumen

“El IASB observó que más de 14,000 compañías cotizadas (de alrededor de 30,000 empresas cotizadas) divulgan información sobre Arrendamientos fuera de balance en sus últimos informes anuales. Los pagos futuros por arrendamientos fuera de balance para dichas compañías totalizaron US\$2.86 billones El valor presente de esos pagos se estima en US \$ 2,18 billones” (IFRS, 2016).

El presente Trabajo de Suficiencia Profesional abarca el análisis financiero por aplicación de la nueva Norma Internacional de Información Financiera 16 Arrendamientos emitida en 2016 por la Junta de Normas Internacionales de Contabilidad y cuya fecha de entrada en vigencia es a partir de enero de 2019. Para ello, se revisaron los contratos que mantiene la entidad y el tratamiento de los arrendamientos. Posteriormente, se aplicó NIIF16, a aquellos que cumplen con las condiciones indicadas por la norma en mención y se analizó el impacto en los estados financieros desde el primer año de aplicación hasta la culminación del contrato.



UNIVERSIDAD DE PIURA
FACULTAD DE CIENCIAS ECONÓMICAS Y EMPRESARIALES
PROGRAMA ACADÉMICO DE CONTABILIDAD Y AUDITORÍA



**Impacto en los Estados Financieros de una empresa
de servicios por aplicación de NIIF 16**

**Trabajo de Suficiencia Profesional para optar el Título de
Contador Público**

Jennifer del Carmen Antón Saldarriaga

Revisor: Dr. Julio Hernández Pajares

Piura, setiembre 2018

Índice

Introducción	1
Capítulo 1 Aspectos generales	3
1.1. Descripción de la empresa	3
1.1.1. Ubicación	4
1.1.2. Actividad	4
1.1.3. Misión y Visión de la empresa	4
1.2. Organización	4
1.3. Descripción general de experiencia	5
1.3.1. Actividad profesional desempeñada.....	5
1.3.2. Propósito del puesto	6
1.3.3. Proceso	6
1.3.4. Resultados concretos logrados	7
Capítulo 2 Fundamentación	9
2.1. Teoría y práctica en el desempeño profesional	9
2.1.1. Medición inicial.....	11
2.1.2. Medición posterior	12
2.2. Descripción de las acciones y metodología	13

Capítulo 3 Aportes y desarrollo de experiencias	15
3.1. Aportes.....	15
3.1.1. Revisión de arrendamientos	15
3.1.2. Tratamiento del año 1	17
3.1.3. Aplicación de NIIF 16.....	18
3.1.4. Presentación y análisis de variaciones	20
3.1.5. Análisis financiero	22
3.1.5.1. Años posteriores	23
3.1.6. Aspectos tributarios.....	23
3.2. Desarrollo de experiencias.....	24
Conclusiones	25
Recomendaciones	27
Referencias bibliográficas.....	29